

SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS  
PROPRIOS T, I I, L, E A C, F, C, S E E C R, C M E PA  
CNPJ(MF) - 34.817.890/0001-40

TRAV. RUI BARBOSA, 877 BAIRRO: REDUTO CEP: 66053-260

BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017

	2017	2016
<b>ATIVO</b>	<b>4.147.470,64</b>	<b>4.024.583,04</b>
<b>ATIVO CIRCULANTE</b>	<b>2.281.974,29</b>	<b>2.647.510,59</b>
<b>DISPONIVEL</b>	<b>437.612,26</b>	<b>901.379,42</b>
CAIXA	1.111,68	727,91
BANCOS C/ MOVIMENTO	26.543,81	11.544,18
APLICAÇÕES FINANCEIRAS	409.956,77	889.107,33
<b>DIREITOS REALIZÁVEIS A C/P</b>	<b>1.844.362,03</b>	<b>1.746.131,17</b>
CRÉDITOS ASSOCIADOS	1.706.030,55	1.633.103,45
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	12.182,16	12.706,01
TITULOS A RECEBER	49.786,84	30.699,81
OUTROS CREDITOS	-	44,40
EMPRÉSTIMOS	6.499,40	4.601,31
CONTAS TRANSITÓRIAS	16.768,03	9.115,60
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	2.998,46	1.186,13
VALORES A RECUPERAR	-	3,23
IMPOSTOS E CONTRIB. A RECUPERAR	2.232,39	1.103,94
DESPEAS ANTECIPADAS	47.864,20	53.567,29
<b>ATIVO NÃO CIRCULANTE</b>	<b>1.865.496,35</b>	<b>1.377.072,45</b>
<b>INVESTIMENTOS</b>	<b>26.481,59</b>	<b>25.593,83</b>
AÇÕES	26.481,59	25.593,83
<b>IMOBILIZADO</b>	<b>1.839.014,76</b>	<b>1.351.478,62</b>
BENS E DIREITOS EM USO	1.592.929,63	1.116.021,63
OBRAS EM ANDAMENTO	756.000,00	676.000,00
(-)DEPRECIACÃO ACUMULADA	(509.914,87)	(440.543,01)

JOSÉ NAZARENO NOGUEIRA LIMA  
PRESIDENTE  
CPF(MF) N° 055.777.722-49

MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA  
CONTADORA - CRC N° 008272/O-6 PA  
CPF(MF) N° 157.953.062-15

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS  
PROPRIOS T, I I, L, E A C, F, C, S E E C R, C M E PA  
CNPJ(MF) - 34.817.890/0001-40  
TRAV. RUI BARBOSA, 877 BAIRRO: REDUTO CEP: 66053-260**

**BALANÇO PATRIMONIAL EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

	<b>2017</b>	<b>2016</b>
<b>PASSIVO TOTAL</b>	<b>4.147.470,64</b>	<b>4.024.583,04</b>
<b>PASSIVO CIRCULANTE</b>	<b>1.796.000,40</b>	<b>1.711.886,93</b>
FORNECEDORES	1.675.581,88	1.677.854,88
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	28.615,95	28.230,11
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR	68.085,19	5.801,94
OUTRAS CONTAS A PAGAR	23.717,38	-
<b>PATRIMÔNIO LÍQUIDO</b>	<b>2.351.470,24</b>	<b>2.312.696,11</b>
SUPERAVIT ACUMULADO	2.315.357,87	2.302.863,49
AJUSTE A VALOR JUSTO	36.112,37	9.832,62

\_\_\_\_\_  
JOSÉ NAZARENO NOGUEIRA LIMA  
PRESIDENTE  
CPF(MF) N° 055.777.722-49

\_\_\_\_\_  
MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA  
CONTADORA - CRC N° 8272/PA  
CPF(MF) N° 157.953.062-15

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS  
PROPRIOS T, I I, L, E A C, F, C, S E E C R, C M E PA  
CNPJ(MF) - 34.817.890/0001-40  
TRAV. RUI BARBOSA, 877 BAIRRO: REDUTO CEP: 66053-260**

**DEMONSTRAÇÃO DO RESULTADO DO EXERCÍCIO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

	2017	2016
<b>RECEITAS DE ASSOCIADOS</b>	<b>2.621.794,46</b>	<b>2.472.061,91</b>
<b>= RECEITA LIQUIDA</b>	<b>2.621.794,46</b>	<b>2.472.061,91</b>
<b>DESPESAS/RECEITAS OPERACIONAIS</b>	<b>(2.649.021,94)</b>	<b>(2.345.849,21)</b>
DESPESAS OPER. ADM.	(2.653.425,74)	(2.391.733,73)
DESPESAS OPER. TRIB.	(91.232,64)	(28.190,56)
OUTRAS RECEITAS OPERACIONAIS	95.636,44	74.075,08
<b>RESULTADO ANTES DAS RECEITAS/DESPESAS FINANCEIRAS</b>	<b>(27.227,48)</b>	<b>123.906,71</b>
RECEITAS FINANCEIRAS	67.241,00	144.549,30
DEDUÇÕES DE RECEITA FINANCEIRA	(3.928,79)	(2.305,99)
DESPESAS FINANCEIRAS	(23.590,35)	(483,56)
<b>SUPERAVIT LÍQUIDO DO EXERCÍCIO</b>	<b>12.494,38</b>	<b>265.666,46</b>

\_\_\_\_\_  
JOSÉ NAZARENO NOGUEIRA LIMA  
PRESIDENTE  
CPF(MF) N° 055.777.722-49

\_\_\_\_\_  
MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA  
CONTADORA - CRC N° 008272/O-6 PA  
CPF(MF) N° 157.953.062-15

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS  
PROPRIOS T, I I, L, E A C, F, C, S E E C R, C M E PA  
CNPJ(MF) - 34.817.890/0001-40  
TRAV. RUI BARBOSA, 877 BAIRRO: REDUTO CEP: 66053-260**

**DEMONSTRAÇÃO DAS MUTAÇÕES DO PATRIMÔNIO LÍQUIDO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

	<b>PATRIMÔNIO SOCIAL</b>	<b>AJUSTE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL</b>	<b>SUPERAVIT/ DÉFICIT</b>	<b>TOTAL PATRIMÔNIO SOCIAL</b>
<b>SALDOS INICIAIS - 31/12/2015</b>	-	-	<b>2.034.891,04</b>	<b>2.034.891,04</b>
MOVIMENTAÇÃO DO PERÍODO	-	-	-	-
<b>SUPERAVIT/DEFICIT DO PERÍODO</b>	-	-	<b>267.972,45</b>	<b>267.972,45</b>
AJUSTES DE AVALIAÇÃO PATRIMONIAL	-	9.832,62	-	9.832,62
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	-	-
<b>SALDOS FINAIS - 31/12/2016</b>	-	<b>9.832,62</b>	<b>2.302.863,49</b>	<b>2.312.696,11</b>
MOVIMENTAÇÃO DO PERÍODO	-	-	-	-
<b>SUPERAVIT DO PERÍODO</b>	-	-	<b>12.494,38</b>	<b>12.494,38</b>
AJUSTE A VALOR JUSTO	-	36.112,37	-	26.279,75
CONSTITUIÇÃO DE RESERVAS	-	-	-	-
<b>SALDOS FINAIS - 31/12/2017</b>	-	<b>26.279,75</b>	<b>2.315.357,87</b>	<b>2.351.470,24</b>

\_\_\_\_\_  
JOSÉ NAZARENO NOGUEIRA LIMA  
PRESIDENTE  
CPF(MF) N° 055.777.722-49

\_\_\_\_\_  
MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA  
CONTADORA - CRC N° 008272/O-6 PA  
CPF(MF) N° 157.953.062-15

**SINDICATO DAS EMPRESAS DE COMPRA E VENDA, LOCAÇÃO, AVALIAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMOVEIS  
PROPRIOS T, I I, L, E A C, F, C, S E E C R, C M E PA  
CNPJ(MF) - 34.817.890/0001-40  
TRAV. RUI BARBOSA, 877 BAIRRO: REDUTO CEP: 66053-260**

**FLUXO DE CAIXA - MÉTODO INDIRETO ENCERRADO EM 31 DE DEZEMBRO DE 2017**

<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES OPERACIONAIS:</b>	<b>2017</b>	<b>2016</b>
SUPERÁVIT DO PERÍODO	12.494,38	267.972,45
AJUSTES POR:		
DEPRECIÇÃO	69.371,86	45.981,19
AJUSTE - AVJ	26.279,75	9.832,62
<b>SUPERÁVIT AJUSTADO</b>	<b>108.145,99</b>	<b>323.786,26</b>
<b>AUMENTO(DIMINUIÇÃO) NOS ATIVOS CIRCULANTES</b>		
CRÉDITOS ASSOCIADOS	(72.927,10)	(134.595,14)
ADIANTAMENTO A EMPREGADOS	523,85	(1.024,15)
ADIANTAMENTO A FORNECEDORES	(1.812,33)	(276,80)
TÍTULOS A RECEBER	(19.087,03)	(914,95)
EMPRÉSTIMOS	(1.898,09)	15.531,08
VALORES A RECUPERAR	3,23	(3,23)
OUTROS CREDITOS	44,40	-
IMPOSTOS A RECUPERAR	(1.128,45)	-
CONTAS TRANSITÓRIAS	(7.652,43)	(1.758,80)
DESPESAS ANTECIPADAS	5.703,09	(53.567,29)
<b>AUMENTO(DIMINUIÇÃO) NOS PASSIVOS CIRCULANTES</b>		
FORNECEDORES	(2.273,00)	268.962,44
OBRIGAÇÕES TRABALHISTAS E SOCIAIS	385,84	11.432,72
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS A PAGAR	62.283,25	3.756,72
OUTRAS CONTAS A PAGAR	23.717,38	-
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO GERADO PELAS ATIV. OPERACIONAIS</b>	<b>94.028,60</b>	<b>431.328,86</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE INVESTIMENTOS:</b>		
OUTROS RECEBIMENTOS POR INVESTIMENTOS REALIZADOS	(887,76)	(887,76)
AQUISIÇÕES DE BENS E DIREITOS PARA O ATIVO	(556.908,00)	(616.559,64)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIV. DE INVESTIMENTOS</b>	<b>(557.795,76)</b>	<b>(617.447,40)</b>
<b>FLUXO DE CAIXA DAS ATIVIDADES DE FINANCIAMENTO:</b>		
EMPRÉSTIMOS CONSIGNADOS	-	(20.758,99)
<b>(=) CAIXA LÍQUIDO USADO NAS ATIV. DE FINANCIAMENTOS</b>	<b>-</b>	<b>(20.758,99)</b>
<b>AUMENTO LÍQUIDO DE CAIXA E EQUIVALENTE DE CAIXA</b>	<b>(463.767,16)</b>	<b>(206.877,53)</b>
CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA NO INICIO DO PERÍODO	901.379,42	1.108.256,95
CAIXA A EQUIVALENTES DE CAIXA NO FINAL DO PERÍODO	437.612,26	901.379,42
VARIAÇÃO EM CAIXA E EQUIVALENTES DE CAIXA	(463.767,16)	(206.877,53)

\_\_\_\_\_  
JOSÉ NAZARENO NOGUEIRA LIMA  
PRESIDENTE  
CPF(MF) Nº 055.777.722-49

\_\_\_\_\_  
MARIA DO SOCORRO CARDOSO QUARESMA  
CONTADORA - CRC Nº 008272/O-6 PA  
CPF(MF) Nº 157.953.062-15