**MODELO DE CARTA DE ADVERTÊNCIA PARA CONDÔMINO**

Ilmo. Sr.

Nome ...

Condomínio, endereço, número da unidade...

Prezado(a) Senhor(a) Condômino,

Na função de síndico deste Condomínio, e atendendo à determinação do Art. 1.348, inc. IV do Código Civil envio a presente carta com a finalidade de adverti-lo por desrespeito às normas (citar qual legislação foi infringida. Ex: Regimento Interno ou Convenção).

No dia \_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_, (narrar os fatos).

Conforme artigo \_\_\_\_\_\_ do (citar a legislação), é PROIBIDO (descrever a proibição).

Desta forma, solicitamos sua intervenção sob a advertência para que esse fato não mais se repita, sob pena de multa por desrespeito (citar legislação infringida).

Local e data ...

Síndico ...