**MODELO DE APLICAÇÃO DE MULTA PARA CONDÔMINO**

Ilmo. Sr.

Nome ...

Condomínio, endereço, número da unidade ...

Prezado Senhor Condômino,

De conformidade com o previsto no **art. 1.348**, inciso IV do Código Civil, e havendo V.S. cometido infração prevista (no Regimento Interno, ou na Convenção do Condomínio do Edifício ...) fica-lhe cominada a multa de R$ ... (...), ressalvado o recurso para a Assembléia Geral, na forma da lei.

(Parágrafo opcional): Esta multa está sendo aplicada após (...) advertências enviadas pela mesma infração nas dordinárs de (...).

Decorrido o prazo de (...) dias, a contar do recebimento desta notificação, ou, no caso de recurso, da confirmação da multa pela Assembléia, fica V.S. desde logo intimada a recolher a referida importância, sob pena de lhe ser cobrada por via executiva, sem prejuízo das demais sanções previstas na lei ou na Convenção.

Com os protestos de elevada consideração, subscrevo-me, atenciosamente,

Local e data ...

Síndico ...