**MODELO DE CARTA DE COBRANÇA**

Ilmo. Sr.

Nome ...

Condomínio, endereço, número da unidade ...

Prezado(a) Senhor(a) Condômino(a),

Constatamos até a presente data através de nossos sistemas de contabilidade que não foram efetuados os pagamentos das parcelas mencionadas abaixo:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Vencimento | Discriminação da Dívida | Valor |
|  |  |  |
|  |  |  |

Desta forma, solicitamos que entre em contato para maiores informações e para que possamos juntos negociar a forma de pagamento.

Caso o pagamento já tenha sido efetuado, solicitamos sua compreensão e o envio da copia do respectivo recibo para que possamos fazer a averbação de pagamento no nosso registro.

Não havendo comprovação de pagamento e nem demonstrado interesse do Condômino em quitar os débitos, a questão será encaminhada ao nosso advogado tomar medidas judiciais acerca o assunto.

Local, data ...

Síndico ...