# Modelo de Planilha de demonstrativo financeiro para condomínios

|  |
| --- |
|  **Nome do Condomínio** |
| Endereço | **Telefone:** | (0xx) xxxx-xxxx |
| Cidade, Estado | **Site:** | www.exemplo.com.br |
| CEP | **Email:** | xxxxxx@exemplo.com |
| ***Demonstrativo Financeiro*** |
| **Mês:** | Janeiro | **Ano:** | 20XX |
| **1. RECEITAS** |
| 1.1 - Cotas em atraso | R$ 0,00 |
| 1.2 - Cotas condominiais |  |
| 1.3 - Cotas antecipadas |  |
| 1.4 - Multas arrecadadas |  |
| 1.5 - Outros |  |
| **TOTAL DAS RECEITAS ( A )** | **R$ 0,00** |
|  |
| **2. DESPESAS** |
| 2.1 - Folha de pagamento |  |
| 2.2 - Consumo água |  |
| 2.3 - Consumo luz |  |
| 2.4 - Consumo gás |  |
| 2.5 - Manutenção elevadores |  |
| 2.6 - Contratos de manut. (bombas, jardins, portões, interf.) |  |
| 2.7 - Consertos, obras, reparos,... |  |
| 2.8 - Administrativas |  |
| 2.9 - Impostos |  |
| 2.10 - Honorários (administradora, síndico, advogado,...) |  |
| 2.11 - Seguros |  |
| 2.12 - Diversos |  |
| **TOTAL DAS DESPESAS ( B )** | **R$ 0,00** |
|  |
| **3. RESUMO FINANCEIRO** |
| Saldo do Mês Anterior (C) |  |
| Receitas Realizadas (A) | R$ 0,00 |
| Despesas Realizadas (B) | R$ 0,00 |
| Saldo no mês (resultado) | R$ 0,00 |
| **SALDO ATUAL ( A - B + C = D )** | **R$ 0,00** |
|  |
| **4. OUTRAS CONTAS - SALDO ATUAL** |
| Fundo de Reserva |  |
| Poupança |  |
| Aplicação |  |
| Outros |  |
| **TOTAL DAS OUTRAS CONTAS** | **R$ 0,00** |
|  |
| **5. CONTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO** |
| Valor Total das Contas Condominiais em Atraso (valor acumulado até o mês anterior) |  |
| Valor Pago das Contas Condominiais em Atraso (ítem 1.1 desta planilha) | R$ 0,00 |
| Valor das Contas Condominiais não pago este mês |  |
| Valor Total das Contas Condominiais emitidas no mês |  |
| Índice de Inadimplência do mês |  |
| **TOTAL ATUAL DOS CONDÔMINOS EM ATRASO** | **R$ 0,00** |

*(Fonte Sindiconet)*