# Modelo de Planilha de demonstrativo financeiro para condomínios

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Nome do Condomínio** | | | | | |
| Endereço | | **Telefone:** | | (0xx) xxxx-xxxx | |
| Cidade, Estado | | **Site:** | | www.exemplo.com.br | |
| CEP | | **Email:** | | xxxxxx@exemplo.com | |
| ***Demonstrativo Financeiro*** | | | | | |
| **Mês:** | Janeiro | | **Ano:** | | 20XX |
| **1. RECEITAS** | | | | | |
| 1.1 - Cotas em atraso | | | | | R$ 0,00 |
| 1.2 - Cotas condominiais | | | | |  |
| 1.3 - Cotas antecipadas | | | | |  |
| 1.4 - Multas arrecadadas | | | | |  |
| 1.5 - Outros | | | | |  |
| **TOTAL DAS RECEITAS ( A )** | | | | | **R$ 0,00** |
|  | | | | | |
| **2. DESPESAS** | | | | | |
| 2.1 - Folha de pagamento | | | | |  |
| 2.2 - Consumo água | | | | |  |
| 2.3 - Consumo luz | | | | |  |
| 2.4 - Consumo gás | | | | |  |
| 2.5 - Manutenção elevadores | | | | |  |
| 2.6 - Contratos de manut. (bombas, jardins, portões, interf.) | | | | |  |
| 2.7 - Consertos, obras, reparos,... | | | | |  |
| 2.8 - Administrativas | | | | |  |
| 2.9 - Impostos | | | | |  |
| 2.10 - Honorários (administradora, síndico, advogado,...) | | | | |  |
| 2.11 - Seguros | | | | |  |
| 2.12 - Diversos | | | | |  |
| **TOTAL DAS DESPESAS ( B )** | | | | | **R$ 0,00** |
|  | | | | | |
| **3. RESUMO FINANCEIRO** | | | | | |
| Saldo do Mês Anterior (C) | | | | |  |
| Receitas Realizadas (A) | | | | | R$ 0,00 |
| Despesas Realizadas (B) | | | | | R$ 0,00 |
| Saldo no mês (resultado) | | | | | R$ 0,00 |
| **SALDO ATUAL ( A - B + C = D )** | | | | | **R$ 0,00** |
|  | | | | | |
| **4. OUTRAS CONTAS - SALDO ATUAL** | | | | | |
| Fundo de Reserva | | | | |  |
| Poupança | | | | |  |
| Aplicação | | | | |  |
| Outros | | | | |  |
| **TOTAL DAS OUTRAS CONTAS** | | | | | **R$ 0,00** |
|  | | | | | |
| **5. CONTAS CONDOMINIAIS EM ATRASO** | | | | | |
| Valor Total das Contas Condominiais em Atraso (valor acumulado até o mês anterior) | | | | |  |
| Valor Pago das Contas Condominiais em Atraso (ítem 1.1 desta planilha) | | | | | R$ 0,00 |
| Valor das Contas Condominiais não pago este mês | | | | |  |
| Valor Total das Contas Condominiais emitidas no mês | | | | |  |
| Índice de Inadimplência do mês | | | | |  |
| **TOTAL ATUAL DOS CONDÔMINOS EM ATRASO** | | | | | **R$ 0,00** |

*(Fonte Sindiconet)*