**MODELO DE REGIMENTO INTERNO**

O CONDOMÍNIO EDIFÍCIO \_(NOME DO EDIFÍCIO)­ ­ será regido para todos os efeitos, pelas normas (citar as outras legislações que regem o Condomínios, inclusive as legislações de ordem pública estadual e municipal) e pelo presente REGIMENTO INTERNO, tendo sido aprovado pelos condôminos presentes na Assembleia Geral Extraordinária, realizada \_\_/\_\_/\_\_, obrigando a todos os seus condôminos, moradores, funcionários, visitantes, hospedes e prestadores de serviços. Este regulamento tem como objetivo (expor a finalidade do regimento).

**DOS DIREITOS:**

(Elencar os direitos dos condôminos, moradores, funcionários, visitantes, hospedes e prestadores de serviços.)

**DOS DEVERES:**

(Elencar os deveres dos condôminos, moradores, funcionários, visitantes, hospedes e prestadores de serviços.)

**DAS ÁREAS DE USO COMUM:**

(Expor as condições de uso das áreas comuns.)

**DAS PROIBIÇÕES:**

(Elencar as proibições aos condôminos, moradores, funcionários, visitantes, hospedes e prestadores de serviços.)

**SEGURANÇA:**

(Citar as medidas de segurança do condomínio as quais deverão ser seguidas por todos.)

**DISPOSIÇÕES GERAIS:**

(Citar regras “avulsas” que não se encaixam nos demais tópicos.)

**DAS PENALIDADES:**

(Elencar as penalidades ao condômino que descumprir qualquer das regras deste regulamento, quando o infrator for estranho ao condomínio, a penalidade será aplicada ao condômino por ele responsável e quando for um funcionário a penalidade deverá ser aplicada ao condomínio.)

Não será considerada a alegação de desconhecimento das normas estabelecidas neste regimento, sob nenhuma hipótese, pois o mesmo está disponível a todos no (citar local comum onde será fixado).

Belém,\_\_\_de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de\_\_\_\_\_\_.